



BRICKS

— PROJECT

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СОГЛАСОВАНИЕ



С 2005 года проектируем жилые, коммерческие здания и объекты социальной инфраструктуры. За это время мы зарекомендовали себя как надежного партнера, способного выполнить весь комплекс работ от обследования земельного участка до готового строительного проекта вне зависимости от сложности задачи.

БОЛЕЕ

19

лет

на рынке обследования и проектирования зданий и сооружений

БОЛЕЕ

50

профессионалов
работают над проектами

2

Являемся членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования
Являемся членом СРО по инженерным изысканиям

БОЛЕЕ

500

зданий
построено по нашим проектам

БОЛЕЕ

1,3

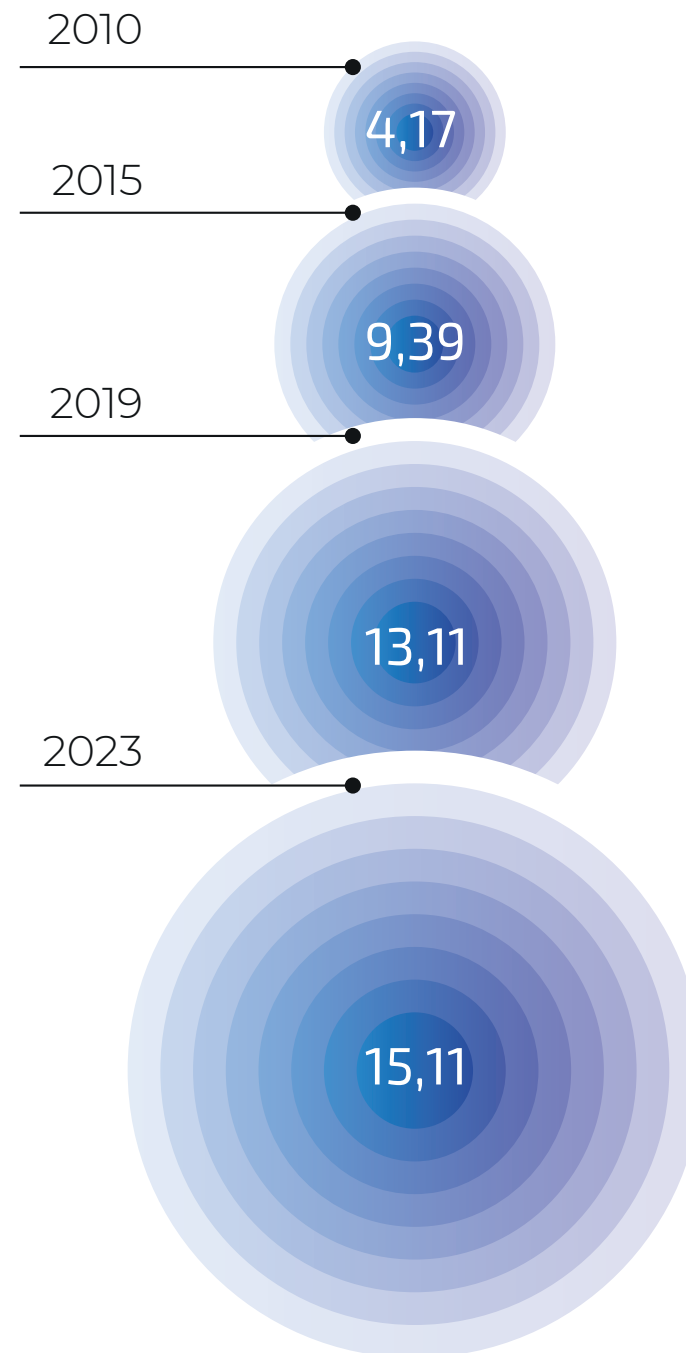
млн кв.м.

площадей
обследовано и запроектировано

СВЫШЕ

50 000 КВ.М.

ПРОЕКТИРУЕМ ЕЖЕГОДНО



МИССИЯ BRICKS PROJECT

Создавать комфортные,
безопасные и красивые
здания с учетом требований
современного строительства

Внимание к бюджету

Выбираем решения, оптимальные по бюджету и срокам реализации. Предлагаем альтернативные решения и открыты к диалогу.

Соблюдение сроков

Строго соблюдаем договорённости, что позволяет избегать простоя и дополнительных затрат для наших клиентов.

Опыт и квалификация

Обладаем всеми необходимыми лицензиями и сертификатами, подтверждающими высокую квалификацию и опыт на рынке проектирования.

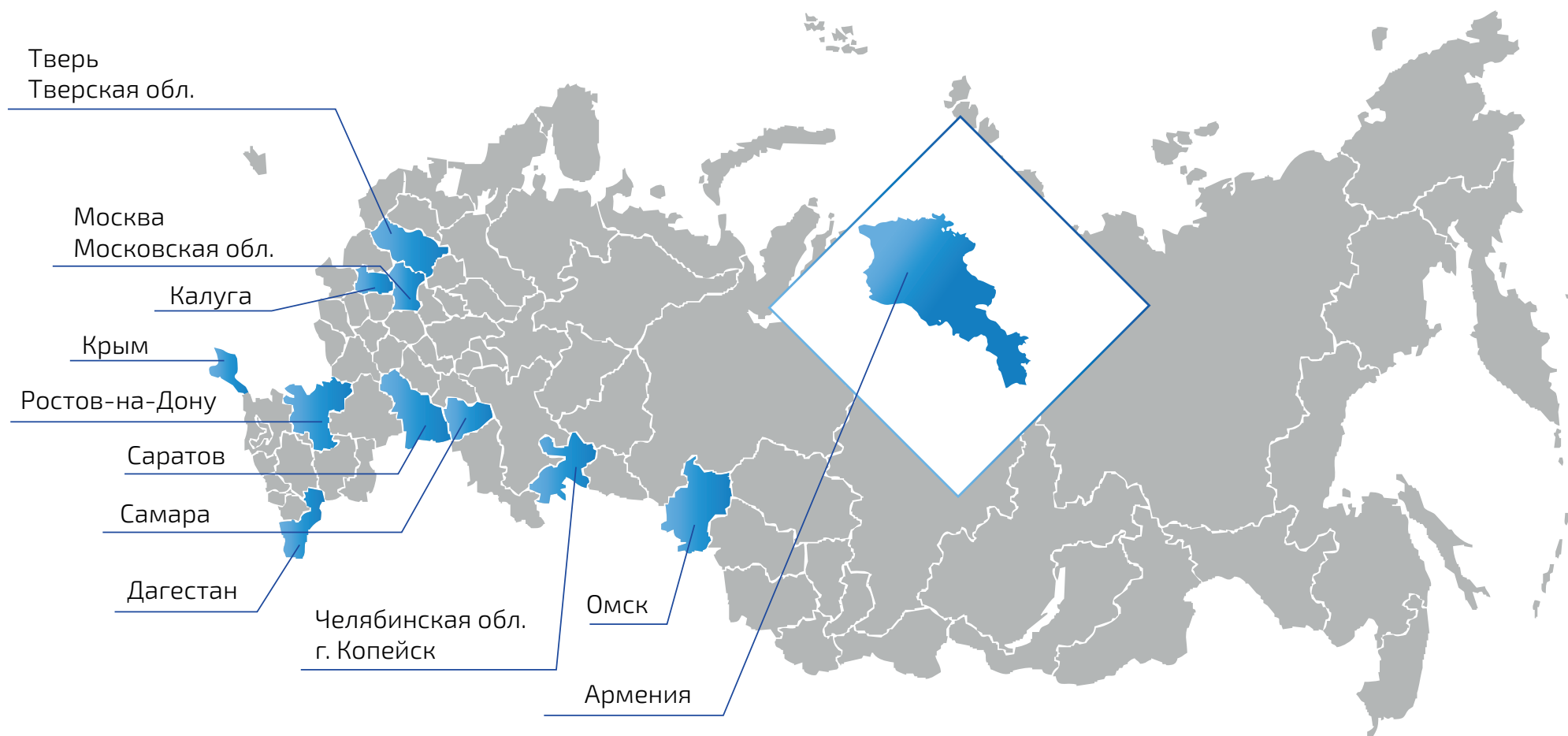
Передовые решения

Следим за новыми технологиями и тенденциями в строительстве, чтобы предлагать нашим клиентам самые современные решения.

Оперативность

Реализуем срочные проекты без потери в качестве и детализации проекта.

Реализуем проекты по всей России и зарубежом



1. Комплексный подход к решению задач

Проектируем

здания и сооружения, инженерные сети, металло-конструкции, объекты благоустройства

Проводим обследования,

чтобы определить список необходимых работ по реконструкции/реставрации, убедиться в безопасности конструкции и ее соответствии техническим нормам

Содействуем в согласовании объекта

Готовим необходимые документы для получения допусков, согласований, разрешений от всех причастных государственных органов

Консультируем

по вопросам выбора концепции и технических решений, что помогает сэкономить до 35% от сметы

Разрабатываем мастер-планы,

которые включают в себя комплексное решение по благоустройству территории и развитию инфраструктуры. Учитываем передовые тренды и потребности пользователей для создания комфортной среды.

Экспертиза

Сопровождаем процесс прохождения государственной и негосударственной экспертизы.

Наши специалисты содействуют получению экспертного заключения в максимально короткие сроки и отстаивают интересы заказчика, чтобы итоговый проект полностью соответствовал его ожиданиям.

2. Высокий уровень экспертизы в проектировании

50+ специалистов в штате

Закрываем все задачи от обследования участка до 3D-визуализации

Квалификация и опыт

Все сотрудники имеют профильное образование, регулярно повышают квалификацию и отслеживают современные тренды в проектировании.

Руководители высшего звена имеют постоянное членство в НОПРИЗ и подтверждают уровень своей квалификации регулярными проверками и экзаменами.



АНДРЕЙ БАГДИНОВ
Управляющий партнер



АЛЛА КРАВЦОВА
Управляющий партнер



МЕЛИС ЭГИЗАЛИЕВ
Руководитель
архитектурно-строительного отдела



ЕЛЕНА БОРИСОВА
Главный инженер проекта



ИВАН ЛУГОВСКОЙ
Руководитель отдела
обследования



АНАСТАСИЯ ЛАПИНА
Руководитель отдела согласований

3. Опыт решения нестандартных задач

Мы реализовали ряд нестандартных проектов особой категории ответственности среди которых объекты массового пребывания:

- ◆ Первый в Российской Федерации уникальный транспортно-пересадочный узел в рамках инвестиционного проекта «Кластер «Волжское море», Тверская область, Завидово
- ◆ Проект завершения строительства 18-этажных зданий, простоявших более 20 лет после банкротства застройщика
- ◆ Кинологический центр (Учебный центр СВИ ВВ МВД России)
- ◆ Летная войсковая часть на аэродроме Чкаловский
- ◆ Насыщенный медицинский центр со стационаром и диагностическим отделением

4. Надежность и репутация

95% проектов
согласуем с первого раза.

до
LOD 400 детализация

У строителей, работающих по нашим проектам, не возникает сложностей в процессе работы.

97% проектов
сдали в срок за последние 5 лет

400+ объектов,
построенных по нашим проектам прошли гос. экспертизу

БОЛЕЕ
20 благодарностей

от довольных заказчиков только за последний год

5. Большое портфолио реализованных проектов

Благодаря большому опыту, мы не экспериментируем, а предлагаем надежные решения, уже проверенные на выполненных объектах.

В нашем портфолио здания и сооружения различного назначения:

- ◆ Жилые и административные здания
- ◆ Промышленные предприятия
- ◆ Санатории, больницы, пансионаты
- ◆ Складские комплексы
- ◆ Коммерческие, деловые и торговые центры
- ◆ Спортивные объекты
- ◆ Животноводческие объекты
- ◆ Объекты культурного наследия
- ◆ Объекты жд инфраструктуры
- ◆ Объекты досуга

Реализованные проекты

Объекты образования
школы, детские сады

Медицинские учреждения
больницы, санатории, поликлиники

Жилые дома

Объекты железнодорожной
инфраструктуры

Объекты культурного наследия

Коммерческие объекты
деловые и бизнес-центры

Реконструкция зданий

Промышленные объекты

Объекты досуга

Объекты военной инфраструктуры

Разработка проекта состоит из 9 этапов

1

Сбор исходно-разрешительной документации (ИРД)

2

Определение характеристик участка
Выявление возможностей и ограничений строительства на данном участке

3

Инженерные изыскания
Определение исходных данных для проведения инженерных изысканий, изучение и анализ готовых отчетов

4

Проработка подключений к коммунальным сетям
Анализ технических условий (ТУ) на подключение к сетям водо-, газо-, электро- и теплоснабжения, телефонии и передачи данных

5

Предпроектная подготовка

Разработка эскизного проекта.

7

Прохождение экспертизы

Сопровождение в органах экспертизы до получения положительного заключения

9

Согласование

Подготовка необходимых документов для получения допусков, согласований, и разрешений от всех причастных гос.органов

6

Стадия «П» — проектная документация

Разработка документации для прохождения экспертиз в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. Содействие в получении Разрешения на Строительство (РНС).

8

Стадия «Р» — рабочая документация

Разработка документации с детальной проработкой конструктивных и технологических узлов для возведения объекта.

ОБЪЕКТЫ ФКР

Количество реализованных проектов

ГБУ «Жилищник»

31

ГБУ «Эвадж»

24

ООО «Ситистрой»

13

ООО «ФСК Громос»

12

ООО «Максити»

10

ООО «СПДЛ»

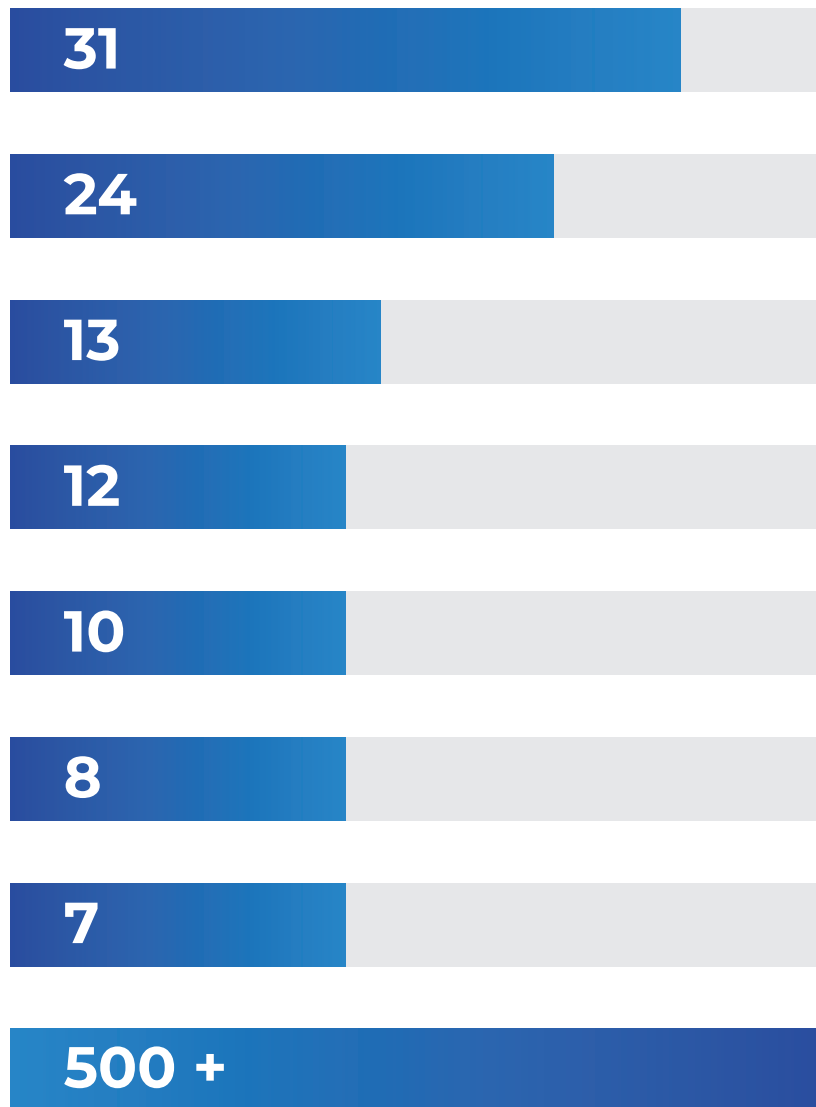
8

ООО «Экспертстрой»

7

Остальные

500 +



ЖК Пироговская Ривьера

Новый микрорайон, расположенный в уникальном природном уголке Подмосковья на берегу Пироговского водохранилища в окружении лесного массива



В данном проекте мы работали над проектированием зданий жилых домов, инженерных сетей, парковой зоны, детского сада и магазинов.

ЖК АККОРД Smart-квартал

Жилой комплекс комфорт-класса «АККОРД Smart-квартал», возведенный на участке площадью 34 га с благоустроенной и охраняемой территорией.



В данном проекте наша компания отвечала за проектирование зданий жилых домов, инженерных сетей, парковой зоны, детского сада и магазинов.



ЖК Благодатная 57

Наш флагманский, но не единственный проект в Санкт-Петербурге, с точки зрения проектирования многоквартирных домов.

В данном проекте наша компания отвечала за проектирование зданий жилых домов, инженерных сетей, парковой зоны, детского сада и магазинов.



Медцентр Красносельская

Реконструкция существующего здания под медицинский центр



Наша компания провела комплекс мероприятий по оценке технического состояния здания, выполнила инженерные изыскания и подготовила проект реконструкции.



Школа в г. Балашиха

Капитальный ремонт объекта среднего образования, предназначенного для реализации образовательных программ



Заказчик

Управление по образованию
Администрации ГО Балашиха

Год реализации

2021

Площадь

2961,8 м²



Санаторий-профилакторий Федосьино

Реконструкция санатория-профилактория «Федосьино» в Московской области



Для данного объекта мы подготовили проект реконструкции:

- Спальных
- Лечебных корпусов
- Столовой, бассейна
- Общежития
- Продумали благоустройство территории



Школа в г. Коломна

Капитальный ремонт объекта среднего образования, предназначенного для реализации образовательных программ



- Комплексное инженерно-техническое обследование зданий (сооружений), включая внутренние инженерные системы, для разработки проектной документации в полном объёме.
- Проектная документация
- Проект интерьеров
- Подготовка ведомости объемов работ и проекта сметы контракта в порядке, установленном приказом Минстроя.

Школа в г. Электросталь

Капитальный ремонт объекта среднего образования, предназначенного для реализации образовательных программ



- Комплексное инженерно-техническое обследование зданий (сооружений), включая внутренние инженерные системы, для разработки проектной документации в полном объёме

- Проектная документация

- Проект интерьеров

Подготовка ведомости объемов работ и проекта сметы контракта в порядке, установленном приказом Минстроя.

Театр Иллюзий

Капитальный ремонт с приспособлением здания кинотеатра «Владивосток» под театральную деятельность «Московского театра иллюзии»



Заказчик

ГКУ «УКРиС»

Год реализации

2019

Площадь

2383.8 м²



Детский сад, г. Москва, ул. Ярцевская

Проект строительства трехэтажного здания учреждения
дошкольного воспитания



Заказчик

ООО «САРИС»

Год реализации

2014

Площадь

3186 м²

Кинологический центр

Проект уникального комплекса для содержания и дрессировки служебных собак



Заказчик

Учебный центр СВИ ВВ МВД России

Год реализации

2014

Площадь

150000 м²



ЮКЖД

В рамках программы восстановления и развития железной дороги Армении было обследовано более 200 производственных зданий, в ходе которого были определены объемы для дальнейшей реконструкции.



Заказчик

ЗАО ЮКЖД

Год реализации

2008

Тип проекта

Объекты железных дорог



Аэродром Чкаловский

Проектирование нового строительства



Нами была выполнена задача спроектировать здание для размещения всех помещений и служб войсковой части (штаб, казарма, столовая, учебные классы и т.д.), благоустройство территории.

Диспетчеризация объектов энергогенерации, г. Москва

Проектирование нового строительства

ВостокЭнергоСервис – российский разработчик, производитель и оператор решений для Умного города – инновационных приборов, работающих по технологии «Интернет Вещей» (IoT) и информационных сетей, объединяющих эти приборы в эффективные системы управления городской инфраструктурой.

С 2002 года создает комплексные системы из различных устройств, которые существенно упрощают работу с городской инфраструктурой и позволяют оперативно принимать эффективные решения.



Предпроект Завидово РЖД

Проект строительства первого в Российской Федерации уникального транспортно-пересадочного узла в рамках инвестиционного проекта «Кластер «Волжское море», Тверская область, Завидово.



НИЦ Курчатовский институт

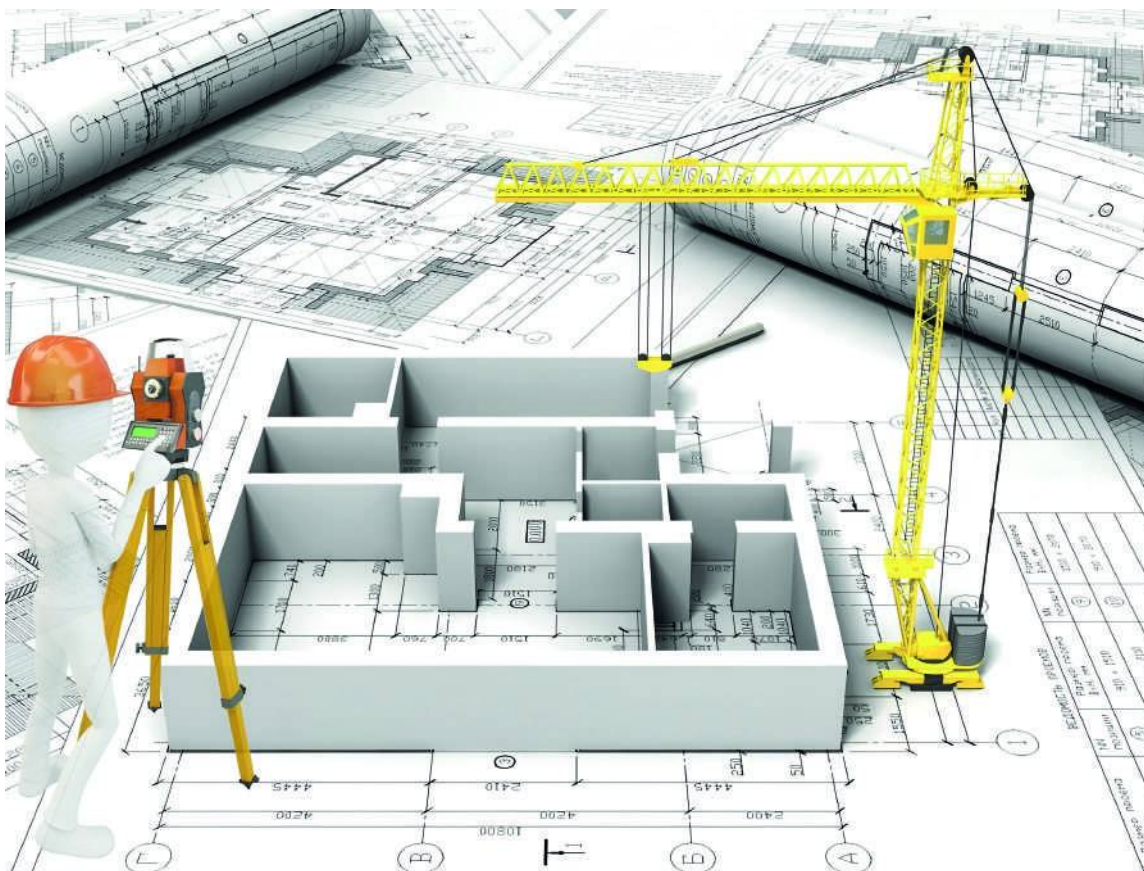
Капитальный ремонт зданий и разработка интерьерных решений

Нами была выполнена задача разработки проекта капитального ремонта кабинетов руководителей, переговорных, холла и комнаты приема пищи. Создали план обновления инженерных сетей, подвального помещения, санузлов и коридоров. Подготовили интерьерные решения для помещений. Рассчитали территорию для постройки фонтана между корпусами и сделали водно-инженерное обеспечение.



Экспертиза проектной документации

За много лет мы накопили большой опыт в прохождении экспертизы.



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**



**Министерство
обороны**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

ЖК Троицк Е-39

Проектирование нового строительства



Завершение строительства 2-х многоквартирных жилых домов, в соответствии с заданием на корректировку.

В соответствии с выводами ТЗК предусмотрена реконструкция ограждающих конструкций стен, фасада, каркаса здания, кровли, плит покрытия, вент. коробов, внутреннего электро-снабжения, наружных сетей.

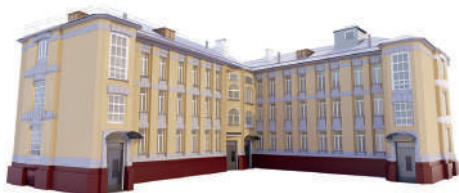
Медицинские учреждения

- ◆ Капитальный ремонт терапевтического корпуса ГБУЗ МО «Щёлковская областная больница»
- ◆ Капитальный ремонт ГБУЗ МО "Лосино-Петровская Центральная городская больница"
- ◆ Капитальный ремонт ГБУЗ «Наро-Фоминская областная больница»
- ◆ Капитальный ремонт корпусов №19,33 Городской Клинической больницы им. С.П. Боткина

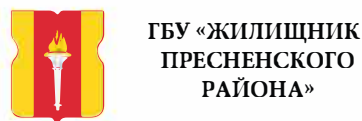


Объекты Культурного наследия

Проекты реставрации объектов культурного наследия.



Нам доверяют государственные заказчики и частные компании



Наши контакты

📍 109147, Г. МОСКВА, УЛ. ВОРОНЦОВСКАЯ, 21С1

🌐 MAIL@BRICKSPRO.RU

@ WWW.BRICKSPRO.RU

☎ +7 (495) 796-56-76

